



De publicación inmediata: 30/3/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS PÚBLICAS POR UN VALOR DE \$67 MILLONES EN TROY

*El reemplazo de dos edificios en el complejo de apartamentos John P. Taylor proporcionará 141 nuevas unidades asequibles*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que comenzaron las obras de construcción en los nuevos apartamentos John P. Taylor en la ciudad de Troy, en reemplazo del complejo abandonado de viviendas públicas por un nuevo desarrollo del centro urbano costero por un monto de \$67 millones. El nuevo edificio de uso mixto de siete pisos tendrá 141 apartamentos asequibles y locales comerciales en la planta baja, y reemplaza a las dos torres originales del complejo, que fueron demolidas en 2022 tras haber permanecido vacías durante más de una década.

"Preservar nuestro parque de viviendas públicas, mejorar los centros urbanos y promover la asequibilidad para las familias trabajadoras de Nueva York serán siempre las prioridades de mi administración", **dijo la gobernadora Hochul**. "Sabemos que la vivienda y la revitalización económica están inextricablemente vinculadas, y el trabajo que comienza hoy no sólo aumentará nuestra oferta de vivienda y mejorará la vida de los futuros residentes, sino que contribuirá a los esfuerzos continuos del estado para mejorar el centro urbano de Troy".

El anuncio de hoy complementa el Pacto de Viviendas de la gobernadora Hochul, una estrategia multifacética diseñada para abordar la histórica escasez de viviendas de Nueva York mediante la construcción de 800,000 viviendas nuevas durante la próxima década. El Pacto de Viviendas fomentará el crecimiento, ya que eliminará las barreras a la producción de viviendas, incentivará la construcción de viviendas nuevas y establecerá los objetivos de viviendas locales en todas las comunidades. El Pacto de Viviendas surge después del anuncio el año pasado del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la Gobernadora, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

La reurbanización de los apartamentos John P. Taylor es una prioridad del componente de Revitalización de la Ribera de la Iniciativa de Revitalización del centro urbano de

Troy por un valor de \$10 millones que otorgó el estado en 2021. El plan de Revitalización de la Ribera se diseñó para mejorar el barrio de South Central de Troy y forma parte de una estrategia integral para crear espacios comerciales, agregar viviendas nuevas, restaurar el entramado de calles del centro urbano de Troy y mejorar el puente de la calle Congress, que sirve como arteria importante a varias de las principales carreteras de la región.

El desarrollo terminado ofrecerá 46 apartamentos de un dormitorio, 87 apartamentos de dos dormitorios y 8 apartamentos de tres dormitorios. Todas las unidades estarán cubiertas por los bonos de la Sección 8 basados en el proyecto emitido por la Autoridad de la Vivienda de Troy. Los actuales residentes de los edificios 3 y 4 de los apartamentos John P. Taylor, algunos de los cuales fueron reubicados de los anteriores edificios 1 y 2 tras su cierre en 2005, tendrán preferencia para ocupar los nuevos apartamentos.

El desarrollo del nuevo edificio está a cargo de Pennrose y cumplirá con las normas para las construcciones nuevas multifamiliares de EPA ENERGY STAR y también buscará la certificación de Enterprise Green Communities PLUS. El complejo utilizará sistemas avanzados de eficiencia energética, como calefacción, ventilación y aire acondicionado totalmente eléctricos, mayor aislamiento y un sistema de ventilación con recuperación de energía.

El nuevo complejo de apartamentos ofrecerá a los residentes una serie de servicios modernos, como conexión Wi-Fi gratuita, lavadoras y secadoras en todos los apartamentos y zonas comunes como gimnasio, sala comunitaria y patio exterior.

El financiamiento estatal incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$30 millones de capital y un subsidio de \$20 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). El Departamento de Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos aportó \$1.6 millones. El banco federal de crédito para la vivienda Federal Home Loan Bank proporcionó \$800,000.

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$10 millones para crear o preservar más de 400 apartamentos asequibles en edificios multifamiliares en el condado de Troy.

### **La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne**

**Visnauskas, expresó:** "La transformación de los apartamentos John P. Taylor no sólo proporcionará un hogar seguro y estable a 141 familias de Troy, sino que dará vida a una parcela deteriorada durante mucho tiempo, mejorará un centro urbano histórico y un paseo marítimo extraordinario, y creará una urbanización moderna y hermosa a las puertas de esta ciudad en crecimiento. Cuando transformamos viviendas públicas con dificultades económicas en hogares de alta calidad, no sólo aumentamos nuestra oferta de viviendas, sino que también creamos comunidades inclusivas y dinámicas donde la

gente puede estar orgullosa de vivir y trabajar. Gracias a nuestros socios en Pennrose y a la Autoridad de la Vivienda de Troy por ayudarnos a hacer realidad este proyecto".

**El secretario de Estado, Robert J. Rodriguez, dijo:** "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es un maravilloso ejemplo de cómo se puede reutilizar un sitio para apoyar los esfuerzos de revitalización de una comunidad. Los proyectos identificados por la ciudad de Troy no son una excepción. Esta inversión proporcionará viviendas asequibles modernas y muy necesarias en el centro cultural, social y económico de Troy. Además, aplaudo la inclusión de la sostenibilidad en la construcción de la urbanización mediante el uso de características de eficiencia energética que beneficiarán a las familias y a la comunidad durante generaciones".

**El senador Charles Schumer comentó:** "La construcción de las nuevas torres de apartamentos Taylor revitalizará aún más el centro urbano de Troy al tiempo que creará cientos de nuevos apartamentos asequibles y energéticamente eficientes. El año pasado estuve delante de este vecindario deteriorado y antiestético, y estoy orgulloso de que el Plan de Rescate Estadounidense, por cuya aprobación luché, y los créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos hayan proporcionado los millones de financiación necesarios para comenzar con las obras".

**El asambleísta John T. McDonald III, RPh indicó:** "El proyecto de los apartamentos Taylor transformará a South Central Troy. Este proyecto reurbanizará los edificios infrutilizados y vacíos y eliminará de la comunidad a las propiedades deterioradas. A medida que la ciudad sigue creciendo, es fundamental garantizar que las personas y las familias puedan permitirse vivir en ella. Con viviendas de apoyo como los apartamentos Taylor, más personas tendrán la oportunidad de romper el ciclo de inestabilidad por falta de vivienda y de prosperar dentro de su propia comunidad".

**El ejecutivo del condado de Rensselaer, Steve McLaughlin, dijo:** "El condado de Rensselaer es testigo de una inversión y un crecimiento histórico. La eliminación de las propiedades problemáticas contribuirá a fomentar el crecimiento del empleo, la inversión y una mejor calidad de vida".

**El alcalde de Troy, Patrick Madden, manifestó:** "Como alcalde de Troy y antiguo director ejecutivo del Programa de Rehabilitación y Mejora de Troy (TRIP), sé la diferencia que la vivienda asequible puede suponer para las familias y para nuestra comunidad: es una cuestión de seguridad pública, salud pública y desarrollo económico. Agradezco a la gobernadora Hochul y a nuestros socios del gobierno estatal y federal las inversiones en nuestra comunidad que han hecho posible la colocación de la piedra fundacional, y espero que llegue el día en que todos los habitantes de nuestra ciudad tengan una vivienda segura y asequible".

**La directora ejecutiva de la Autoridad de Viviendas de Troy, Deborah Witkowski, manifestó:** "Ahora que se ha terminado la demolición de las torres de apartamentos Taylor, vacías y en mal estado, es el momento de embarcarse en la siguiente fase de este emocionante proyecto y comenzar la construcción de un nuevo edificio de 141

unidades de viviendas asequibles de alta gama con comodidades modernas, así como espacios comerciales y sociales que fomenten un entorno saludable y sostenible. Este edificio es sólo el comienzo del plan general de revitalización de los apartamentos Taylor, que eventualmente incluirá otros edificios de uso mixto, acceso directo a la ribera, zonas recreativas y conexión con el centro urbano de Troy".

**El vicepresidente regional de Pennrose, Dylan Salmons, expresó:** "Estamos orgullosos de estar hoy aquí junto a la gobernadora Hochul, la Autoridad de la Vivienda de Troy y los socios del proyecto para dar un emocionante paso adelante en la visión compartida de la Revitalización de la Ribera. Nueva York se enfrenta a una grave crisis de asequibilidad de la vivienda, y los apartamentos John P. Taylor pronto serán un ejemplo del impacto transformador que una vivienda asequible y de alta calidad puede tener en la comunidad".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)